

**Obec Bretejovce** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, § 8 ods.2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2, § 103 ods. 1, 2 zákona č. 582/2004 Z.z. a novelou zákona č. 286/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **v y d á v a**

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1 /2014**

o miestnych daniach  
a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na  
území obce

**B r e t e j o v c e**

### **Ú V O D N É U S T A N O V E N I E § 1**

(1) Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2015 :

- a/ daň z nehnuteľností a miestne poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
- b/ daň za psa**
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva**

na kalendárny rok 2015 ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

## II. Časť

### Miestne dane Daň z nehnuteľnosti

#### § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov
- b/ daň zo stavieb

#### § 3

### Daň z pozemkov

1 / Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení §5 zák.č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ ďalej len "zákon o miestnych daniach"/

2/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Bretejovce v členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.

3./ Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny , ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

4/ Všeobecná ročná sadzba z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná:

- |  |                                 |
|--|---------------------------------|
| a/ orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady     | <b>0,50 %</b> ročná sadzba dane |
| b/ trvalé trvnaté porasty                        | <b>0,50 %</b> ročná sadzba dane |
| c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy | <b>0,50 %</b> ročná sadzba dane |

5/ V časti obce Bretejovce je sadzba dane z pozemkov pre doleuvedené druhy pozemkov nasledovná :

- |   |                                 |
|---|---------------------------------|
| a / záhrady                                 | <b>0,35 %</b> ročná sadzba dane |
| b/ zastavané plochy a nádvoría              | <b>0,35 %</b> ročná sadzba dane |
| c/ stavebné pozemky                         | <b>0,35 %</b> ročná sadzba dane |
| d/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | <b>0,35 %</b> ročná sadzba dane |

### Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady a trvalé trvnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.1. zákona č. 582/2004 Z.z. , kde obec Bretejovce má určené tieto hodnoty: orná pôda – 8,68 Sk/m<sup>2</sup> - 0.29 € a trvalý trvný porast – 1,32 Sk/m<sup>2</sup> - 0.04 € o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- (2) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004, kde obec Bretejovce má určené tieto hodnoty : stavebné pozemky - **13,27 € m<sup>2</sup>**, záhrady – **1,32 € m<sup>2</sup>**, zastavané plochy a nádvoria – **1,32 € m<sup>2</sup>**, ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 € m<sup>2</sup>**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (3) Podľa výhlášky MS SR 492/2004 Z.z. hodnota pozemkov pre jednotlivé druhy pozemkov je nasledovná:

a/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – základom dane z týchto pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> podľa výhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku

b/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy – základom dane z týchto pozemkov je hodnota určená vynásobením výmery v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku zistenej na 1m<sup>2</sup> podľa vyhlášky MS SR 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku.

## DAŇ ZO STAVIEB

### § 4

#### Sadzba dane

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení § 9 zákona o miestnych daniach.

2/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Bretejovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie, na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

3/ Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej stavby.

4/ Ročná sadzba dane zo stavieb je **1,- SK - 0.03 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

5/ V časti obce Bretejovce je sadzba dane zo stavieb nasledovná :

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby  | <b>- 0.05 €</b> |
| b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu | <b>- 0.07 €</b> |
| c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu   | <b>- 0,27 €</b> |
| d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov   | <b>- 0,17 €</b> |
| e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu   | <b>- 0.33 €</b> |

- f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu - **0,33 €**
- g/ ostatné stavby - **0.15 €**
- s tým, že v tomto prípade sa nepoužije všeobecná ročná sadzba uvedená v odseku 4 tohto ustanovenia
- 6/ Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ ab/, resp. odseku 5 písm. a/ , b/ tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,75 -SK - 0.02 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie.

## **Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti**

### **§ 5**

### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje
- pozemky verejných priestranstiev a športovísk
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- pozemky vo vlastníctve cirkvi
- pozemky , ktoré sú vo vlastníctve štátu
- pozemky vo vlastníctve obce

(2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb (§17ods.3 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) na:

- stavbu školy
- stavbu kostola

(3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady) takto:

- na 50 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie (rodinný dom) vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý vlastní preukaz ZŤP a žijú v ňom sami, alebo s jedným rodinným príslušníkom.

- 50% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov nad 70 rokov , ktorý žijú sami , alebo s jedným rodinným príslušníkom.

(4) Oslobodenia od dani za novostavby, ktoré sa vzťahovali len na prvého vlastníka , na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie do 31.12.2003 a ktoré tým boli oslobodené od dani zo stavieb na 15 rokov ostáva v platnosti do uplynutia daňovej úľavy.

(5) Iné oslobodenia od dane a zníženia daní na pozemky a stavby uvedené v § 17 ods. 1 – 6 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady správca dane na rok 2015 neposkytuje.

## **§ 6**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31.12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Pre vyrúbenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

(3) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti, rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30. dňa odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

## **§ 7**

### **Daňové priznanie**

(1) Vzhľadom na nový zákon č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je každý daňovník, ktorý má daňovú povinnosť voči obci Bretejovce povinný podať správcovi dane daňové priznanie do 31.1.2015

(2) Ak je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

(3) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

## **§ 8**

### **Vyrubenie dane**

(1) Daň z pozemkov, daň zo stavieb na rok 2015 správca dane teda Obec Bretejovce vyrúbi do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

(2) Obec Bretejovce ako správca dane bude vyrubovať a vyberať daň bez ohľadu na jej výšku.

## **§ 9**

### **Platenie dane**

(1) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru

(2) Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2015 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2015 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

## **Čl. IV**

### **Daň za psa**

## **§ 10**

### **Predmet dane**

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov, chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.

(2) Predmetom dane za psa nie je pes

a / chovaný na vedecké účely a výskumné účely

b/ pes umiestnený v útulku zvierat

c/ pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby

## **§ 11**

### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je

a) vlastníkom psa

b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať kto psa vlastní

## **§ 12**

### **Základ dane**

Základom dane je počet psov

## **§ 13**

### **Sadzba dane**

Správca dane, obec Bretejovce, vyrubuje daň za psa nasledovne:

(1) - **10 €** za jedného psa ročne

## **§ 14**

### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

## **§ 15**

### **Oznamovacia povinnosť a platenie dane**

(1) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie, alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia v ktorom vznikla daňová povinnosť. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi písomne správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa §14, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

## **§ 16**

### **Správa dane**

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

## **Čl.V**

### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

## **§ 17**

(1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Bretejovce.

(2) Poplatok platí poplatník, ktorým je

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt, alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva bytový priestor, nebytový priestor, pozemnú stavbu, alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou.
- b) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania

3) Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 bod a) žije v spoločnej domácnosti plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca.

## **§ 18**

### **Určenie poplatku**

Nakoľko v obci Bretejovce je zavedený množstvový zber, obec určuje poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady nasledovne:

- a) - **13,00 €** na osobu na rok 2015
- b) pre fyzické osoby podnikateľov a právnické osoby – podnikateľov sa daň stanovuje na – **33 €** na jednu odpadovú nádobu
- c) za vydanie novej nádoby KUKA 110 L – 100 % z nákupnej ceny

## **§ 19**

### **Ohlásenie**

Poplatník je povinný do 1 mesiaca odo dňa vzniku povinnosti ohlásiť obci svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu a platiť poplatok. Ak je poplatníkom podnikateľ je povinný ohlásiť názov alebo obchodné meno, sídlo a IČO.

## **§ 20**

### **Vyrubenie poplatku**

Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

## **§ 21**

### **Splnomocňovacie ustanovenie**

Obec Bretejovce odpustí poplatok za podmienok:

- a) ak poplatník sa v roku 2015 dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí
- b) ak čestným prehlásením potvrdí obci, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.



## Čl. VI

### § 22

#### **Daň za užívanie verejného priestranstva Predmet dane**

1/ Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitne užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

2/ Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.

3/ Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska a podobne.

### § 23

#### **Daňovník**

Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

### § 24

#### **Sadzba dane**

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je paušálne - 3.50 €

### § 25

#### **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká skončením užívania verejného priestranstva.

### § 26

#### **Správa dane**

Miestne príslušnou obcou je obec, na území ktorej sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

### § 27

#### **Vyrubenie poplatku**

Miestnú daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne :

- a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu
- b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku poplatkovej povinnosti na Obecnom úrade v Bretejovciach.

## **Závěrečné ustanovenia**

- 1/ Na tomto Všeobecnom záväznom nariadení obce Bretejovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Bretejovciach dňa 8.12. 2014 uznesením č. 3 /12/2014.
- 2/ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie obce č. 3/2013 zo dňa 16.12.2013 o dani z nehnuteľnosti.
- 3/ Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2015

V Bretejovciach , dňa 9.12.2014

Milena Birešová  
starostka obce

Vyvesené : 9.12.2014  
Zvesené : 23.12.2014