

Dohoda
o budúcej zmluve o vecnom bremene
/uzavretá podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku (stavebný zákon)/

Čl. I. Účastníci dohody

Budúci povinní z vecného bremena:

1. Sekerák Peter
Bretejovce 68
082 03 Lemešany
Dátum narodenia: 01.08.1960

Baja Jozef
Mojmírova 4477/23
080 01 Prešov
Dátum narodenia: 29.9.1952

Ing. Viliam Sabol
Lemešany 95
08203 Lemešany
Dátum narodenia: 2.4.1959

(ďalej len „budúci povinní“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Bretejovce
Bretejovce 84
082 03 Lemešany
IČO: 00326852
zastúpená: Ing. Rastislav Varga, starosta obce
(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinní sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Prešov, obec Bretejovce, katastrálne územie Bretejovce, evidovaného ako:

<u>LV</u>	<u>parc. č.</u>	<u>výmera</u>	<u>druh pozemku</u>
530	760/1	18 m ²	orná pôda

Čl. III. Predmet dohody

1. Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto Dohody bude prechádzať vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby: "Rozšírenie vodovodu Bretejovce- verejne prospešná líniová stavba". Povinní súhlasia s realizáciou stavby na svojich pozemkoch.
2. Účastníci Dohody sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k pozemku uvedeného v čl. II tejto Dohody a to do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany:
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
4. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Účastníci Dohody sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinní súhlasia s umiestnením stavby na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Dohody.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - a) strpieť umiestnenie vodovodného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia,
 - c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia vodovodného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Dohody, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe vodovodného potrubia

1. Budúci povinní súhlasia s výstavbou vodovodného potrubia na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto Dohody.


2. Budúci povinní zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto dohode, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia vodovodného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase vodovodného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinní súhlasia s umiestnením vodovodného potrubia na pozemku citovanom v čl. II. tejto Dohody a s realizáciou všetkých nevyhnutných prác spojených s vybudovaním vodovodného potrubia.
2. Účastníci Dohody prehlasujú, že ako účastníci Dohody sú oprávnení s predmetom Dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
3. Účastníci Dohody prehlasujú, že Dohodu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Dohoda je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci oprávnený a po jednom vyhotovení si ponechajú budúci povinní.
5. Na túto zmluvu sa vzťahuje ustanovenie § 47a Občianskeho zákonníka o účinnosti povinne zverejňovaných zmlúv, definovaných ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Seniakovce.

V Bretejovciach, dňa: 3.2.2016

Budúci povinní z vecného bremena:



.....

Peter Sekerák
spoluvlastník



.....


Jozef Baja
spoluvlastník



.....

Ing. Viliam Sabol
spoluvlastník

Budúci oprávnený z vecného bremena:



.....

Ing. Rastislav Varga
starosta obce Bretejovce

