

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ : Mária Vihonská, nar.
Bretejovce č. 121,082 03 Lemešany

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : Obec Bretejovce
082 03 Bretejovce 84, Slovenská republika
IČO: 00326852
DIČ: 2021225404
zastúpený: Ing. Rastislav Varga, starosta obce

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme :

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby – rodinný dom súp. č. 121 na pozemku parc.č. 142/3, v obci Bretejovce, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 381 pre obec Bretejovce, katastrálne územie Bretejovce, okres Prešov.
2. Obec Bretejovce zabezpečuje ubytovanie pre vodičov autobusu - zamestnancov SAD Prešov, Košická ul. č. 2, ktorý má každodenne v obci v nočných hodinách posledné stanovište a v skorých ranných hodinách prvé stanovište v smere do Prešova.
3. Vzhľadom na to, že Obec Bretejovce nemá na účel uvedený v bode 2. tejto zmluvy vhodný ubytovací priestor, prenajíateľ sa zaväzuje nájomcovi prenechať do dočasného užívania priestor v rodinnom dome na ubytovanie – prenocovanie pre vodičov autobusu podľa bodu 2. tejto zmluvy.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje zabezpečiť primerané podmienky na prenocovanie zamestnancov SAD Prešov.

III. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu v sume 50,- EUR mesačne, ktoré nájomca uhradí prenajímateľovi štvrťročne, najneskôr do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka. V dohodnutej výške nájomného sú zohľadnené náklady prenajímateľa nevyhnutné na udržiavanie prenajatého priestoru v dome v stave spôsobilom na nocovanie osôb, na upratovacie práce, vykurovanie a prípadne ďalšie služby s tým spojené.
2. Nájomca sa zaväzuje úhradu nájomného poukazovať prenajímateľovi prostredníctvom poštových poukážok alebo pokladničných dokladov (alternatíva - na účet prenajímateľa vedený v, číslo účtu.....)

IV. Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neučítú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa aj nájomcu, a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť od 1.1.2018.
2. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre obidve zmluvné strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Bretejovciach dňa 29.12.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mária Vihonská

Ing. Rastislav Varga
Starosta obce