

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Predávajúcimi:

1./ Peter Sekerák, rod. Sekerák

nar.

trvale bytom

2./ Jozef Baja, rod. Baja

nar.

trvale bytom

3./ Ing. Viliam Sabol, rod. Sabol

nar.

trvale bytom

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Kupujúcim:

Obec Bretejovce

Bretejovce 84, 082 03 Lemešany, IČO: 00326852

v zastúpení: Pavel Mylan, starosta obce

/ďalej len „Kupujúci“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci sa na základe tejto Zmluvy zaväzujú predat' Kupujúcemu do jeho vlastníctva spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti špecifikovanej v tejto Zmluve spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k týmto spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za to Predávajúcim kúpnu cenu dojednanú v tejto Zmluve.

1.2. Predávajúci prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 530 v kat. území Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, a to **pozemku EKN s parc.č. 760/1, o výmere 18 m², druh pozemku: orná pôda** /ďalej tiež len „Nehuteľnosť“/, a to Predávajúci v 1. rade Peter Sekerák, rod. Sekerák s podielom vo výške 1/2 k celku, Predávajúci v 2. rade Jozef Baja, rod. Baja s podielom vo výške 1/4 k celku a Predávajúci v 3. rade Ing. Viliam Sabol, rod. Sabol s podielom vo výške 1/4 k celku.

II. Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva:

- a) z Predávajúceho v 1. rade Peter Sekerák, rod. Sekerák na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 1. rade Peter Sekerák, rod. Sekerák vo veľkosti **1/2 k celku na nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 530 v kat. území Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov ako **pozemok EKN s parc.č. 760/1, o výmere 18 m², druh pozemku: orná pôda;**
- b) z Predávajúceho v 2. rade Jozef Baja, rod. Baja na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 2. rade Jozef Baja, rod. Baja vo veľkosti **1/4 k celku na nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 530 v kat. území Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov ako **pozemok EKN s parc.č. 760/1, o výmere 18 m², druh pozemku: orná pôda;**
- c) z Predávajúceho v 3. rade Ing. Viliam Sabol, rod. Sabol na Kupujúceho k spoluvlastníckemu podielu Predávajúceho v 3. rade Ing. Viliam Sabol, rod. Sabol vo veľkosti **1/4 k celku na nehnuteľnosti** zapísanej na LV č. 530 v kat. území Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov ako **pozemok EKN s parc.č. 760/1, o výmere 18 m², druh pozemku: orná pôda.**

2.2. Predávajúci v 1. až 3. rade na základe tejto Zmluvy predávajú spoluvlastnícke podiely na Nehnuteľnosti, špecifikované v bode 2.1. tejto Zmluvy spolu so všetkými ich súčasťami a príslušenstvom Kupujúceho do jeho vlastníctva a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, prijíma do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť za to Predávajúcim v 1. až 3. rade v stanovenej lehote kúpnu cenu podľa čl. III. tejto Zmluvy.

III. Kúpna cena

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci v 1. rade Peter Sekerák, rod. Sekerák predáva Kupujúceho spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovaný v bode 2.1. písm. a) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **1 EUR** /slovom: 1 eur/, ktorá bude Predávajúcemu v 1. rade zaplatená pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci v 1. rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci v 2. rade Jozef Baja, rod. Baja predáva Kupujúceho spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovaný v bode 2.1. písm. b) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **1 EUR** /slovom: 1 eur/, ktorá bude Predávajúcemu v 2. rade zaplatená pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci v 2. rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci v 3. rade Ing. Viliam Sabol, rod. Sabol predáva Kupujúceho spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti, špecifikovaný v bode 2.1. písm. c) tejto Zmluvy, vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva, za kúpnu cenu vo výške **1 EUR** /slovom: 1 eur/, ktorá bude Predávajúcemu v 3. rade zaplatená pri podpise tejto Zmluvy, čo Predávajúci v 3. rade potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

3.4. Kúpna cena bola dohodnutá s ohľadom na účelové určenie Nehnuteľnosti, ktorá má v budúcnosti slúžiť na vybudovanie miestnej komunikácie.

IV. Ďalšie ustanovenia

4.1. Predávajúci v 1. až 3. rade vyhlasujú Kupujúcemu a tiež sa zaväzujú zabezpečiť, že sú oprávnenými podielovými spoluvlastníkmi Nehnutelnosti, ku ktorej ich spoluvlastnícke podiely sú predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy, s podielmi špecifikovanými v bode 1.2. tejto Zmluvy, že tieto spoluvlastnícke podiely na Nehnutelnosti získali na základe platných nadobúdacích titulov a nie sú žiadnym spôsobom zákonne ani zmluvne obmedzení v disponovaní s týmito spoluvlastníckymi podielmi na Nehnutelnosti a sú oprávnení s nimi disponovať.

4.2. Predávajúci v 1. až 3. rade vyhlasujú Kupujúcemu, že na prevádzanej Nehnutelnosti a ich spoluvlastníckych podieloch neviaznu okrem vecného bremena podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a na umiestnenie elektroenergetického zariadenia v rozsahu GP č.247/14, G1-22/2015 na parcele reg. E KN č. 760/1, vyhotovenom firmou Progres CAD Engineering s.r.o., IČO: 31672655, Masarykova 16, 080 01 Prešov, žiadne iné vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, predkupné práva, práva spätnej kúpy, ani iné práva z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve. Predávajúci v 1. až 3. rade ďalej vyhlasujú, že Nehnutelnosť a ich spoluvlastnícke podiely na nej nie sú predmetom žiadneho súdneho, rozhodcovského, exekučného konania, ani konania o výkon rozhodnutia, správneho, konkurzného konania, vyšetrovania, alebo iného obdobného konania, ani žiadneho sporu alebo reštitučnej povinnosti. Predávajúci v 1. až 3. rade taktiež vyhlasujú, že neuzavreli a ani nemajú úmysel uzavrieť žiadnu inú zmluvu, predmetom ktorej by boli ich spoluvlastnícke podiely na Nehnutelnosť, špecifikované v tejto Zmluve a ktorej právne účinky by stále trvali, najmä žiadnu inú kúpnu zmluvu, zámennú zmluvu, darovaciu zmluvu, záložnú zmluvu, zmluvu o zriadení vecného bremena, zmluvu o zabezpečovaní prevode práva alebo akúkoľvek inú obdobnú zmluvu.

4.3. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť v prípade, ak by sa ktorékoľvek z prehlásení, záruk a ubezpečení Predávajúcich podľa tohto článku Zmluvy ukázali ako nepravdivé. Kupujúci je zároveň oprávnený od tejto Zmluvy alebo jej časti odstúpiť, ak príslušný okresný úrad čo i len v časti zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. To neplatí v prípade prerušenia konania o návrhu na povolenie vkladu z dôvodov nedostatkov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo iným spôsobom odstrániť, ak Predávajúci s vykonaním takýchto úprav súhlasili a poskytli Kupujúcemu súčinnosť potrebnú k odstráneniu zistených nedostatkov. Odstúpenie musí mať písomnú formu a je účinné okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.

4.4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si pred podpisom tejto Zmluvy Nehnutelnosť, vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva, prezrel a obhliadol a takto ju prijíma do svojho vlastníctva.

4.5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k spoluvlastníckym podielom na Nehnutelnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, ktorým tento povolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností ako aj všetky náklady na overenie podpisov bude znášať Kupujúci.

4.7. Predávajúci v 1. až 3. rade splnomocňujú Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.8. Predávajúci v 1. až 3. rade zároveň udeľujú súhlas podľa § 14 zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Kupujúcemu ako prevádzkovateľovi v zmysle zákona o ochrane osobných údajov na spracovanie ich osobných údajov v rozsahu, v ktorom tieto Kupujúcemu dobrovoľne poskytnú v záhlaví tejto Zmluvy za účelom uzatvorenia tejto Zmluvy ako aj jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho, a to na po dobu zverejnenia tejto Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich /5/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých každý účastník Zmluvy obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu uzatvoriť, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa pri uzatváraní Zmluvy nebola obmedzená a Zmluva vyjadruje ich skutočnú vôľu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V BRETEJOVCIAH, dňa 9. 2. 2021

Peter Sekerák, rod. Sekerák
/úradne overený podpis/

V BRETEJOVCIAH, dňa 9. 2. 2021

Jozef Bája, rod. Bája
/úradne overený podpis/

V BRETEJOVCIAH, dňa 9. 2. 2021

Ing. Viliam Sabol, rod. Sabol
/úradne overený podpis/