

## Z á p i s n i c a

### Zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bretejovce, konaného dňa 18.5.2023

#### Prítomní:

Starosta obce: Pavel Mylan

Poslanci: Stanislav Boldižár, Stanislav Fogaráš, , Ing. Vladimír Beliš, Ing. Martin Slanina,  
Martin Sabol

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Mária Balková

Emília Kővérová, samostatný odborný referent obce

Občania : Milan Kővér, Ing. Pavol Vaňo

#### Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemkov v kat. úz. Obce Bretejovce par.č. 306/4 a časť parcely č. 306/1 - predzáhradky Peter Dranga a časti parcely č. 306/1 Jozef Barej- predzáhradka podľa vypracovaného znaleckého posudku
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu
8. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022
9. Schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu
10. Výročná správa za rok 2022
11. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bretejovce na II. polrok 2023
12. Schválenie finančného príspevku na letný tábor pre cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi
13. Prerokovanie zámeru a vyhodnotenie ponúk na rekonštrukciu cesty Záhumnie
14. Schválenie uzatvorenia zmluvy medzi Obcou Bretejovce a DSF Čučoriedka
15. Prerokovanie obce Seniakovce na určenie školského obvodu
16. Prerokovanie návrhu M. Vihonskej na nové prerokovanie zmien a doplnkov ÚPO Bretejovce
17. Rôzne
18. Záver

#### K bodu 1. - Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Pavel Mylan, privítal prítomných poslancov, konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a otvoril tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva

#### K bodu č. 2 - Určenie návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli zvolení: Martin Sabol , Stanislav Fogaráš, Stanislav Boldižár,

### **K bodu č. 3 - Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa bola určená: Emília Kővérová

Za overovateľov zápisnice boli určený :Ing. Vladimír Beliš, Ing. Martin Slanina

### **K bodu č. 4 - Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce predložil poslancom OZ program zasadnutia obecného zastupiteľstva doplnený o bod programu : Schválenie nájomnej zmluvy medzi obcou Bretejovce a Rímskokatolíckou farnosťou Budimír na pozemok cintorína

Poslanci jednohlasne schválili bod programu zasadnutia.

### **K bodu č. 5 – Kontrola uznesení**

Starosta obce Pavel Mylan vykonal kontrolu plnenia uznesení a konštatoval, že

**uznesenie č. 26/2020-** realizácia postupných krokov, ktorých výsledkom bude priestor oddychového centra „Kvašná voda“ - prvé darovacie zmluvy sú podpísané

**uznesenie č. 42/2020** -osloviť majiteľov pozemkov v lokalite Záhumníe a dojednať ich odkúpenie – úloha dlhodobá a stála

**uznesenie č. 43/2020** – osloviť majiteľov pozemkov na odkúpenie parcely č. 752/2 pri cintoríne na cestu a parkovisko – úloha je dlhodobá a stála.

### **K bodu č. 6 - Schválenie žiadosti o odkúpenie pozemkov v kat. úz. Obce Bretejovce par.č. 306/4 a časť parcely č. 306/1 - predzáhradky Peter Dranga a časti parcely č. 306/1**

#### **Jozef Barej- predzáhradka podľa vypracovaného znaleckého posudku**

Poslanci schválili:

1. Uznesením 45/2023 - priamy predaj pozemku - parcela CKN s parc.č. 306/6, o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z pôvodného pozemku CKN s parc.č. 306/1, o výmere 8 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 353, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov a pozemku – parcela CKN s parc.č. 306/4, o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená z pôvodného pozemku EKN s parc.č. 952/1, o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, zap. na LV č. 679, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 21/2023 zo dňa 03.01.2023, do výlučného vlastníctva Petra Drangu, rod. Drangu, nar....., bytom Bretejovce č. 87, 082 03, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 106,59 EUR, určenú podľa znaleckého posudku č. 48/2023 zo dňa 13.03.2023, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Koporom, s tým, že náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností bude znášať kupujúci, z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nevyužitelnosti tohto pozemku pre obec s ohľadom na jeho rozmery a umiestnenie, keď tento pozemok je prakticky využiteľný len pre vlastníka bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 50) vo vlastníctve Petra Drangu, ktorý ho už v súčasnosti užíva ako súčasť dvora.

2. Uznesením 46/2023 - priamy predaj pozemku - parcela CKN s parc.č. 306/5, o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorená na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 21/2023 zo dňa 03.01.2023, z pôvodného pozemku CKN s parc.č. 306/1, o výmere 8 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 353, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, a to formou priameho predaja do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefa Bareja, rod. Bareja nar. .... a Martiny Barejovej, rod. Fogarašovej, nar....., obaja bytom Bretejovce č. 88, 082 03, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 125,97 EUR, určenú podľa znaleckého posudku č. 48/2023 zo dňa 13.03.2023, vypracovaného znalcom Ing. Štefanom Koporom, s tým, že náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností budú znášať kupujúci,

z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nevyužitelnosti tohto pozemku pre obec s ohľadom na jeho rozmery a umiestnenie, keď tento pozemok je prakticky využitelný len pre vlastníkov bezprostredne susediacich pozemkov (CKN parc.č. 45 a 46) vo vlastníctve manželov Barejových, ktorí ho už v súčasnosti užívajú ako súčasť dvora. Všetky výdavky, ktoré súvisia s predajom parcel znáša kupujúci

#### **K bodu č. 7- Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu**

Kontrolórka obce predložila stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2022 s konštatovaním, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami podľa § 16 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a obsahuje všetky predpísané náležitosti podľa § 16 ods.5 citovaného zákona 583/2004.

#### **K bodu č. 8 - Schválenie záverečného účtu obce za rok 2022**

Každý poslanec OZ dostal materiál záverečného účtu domov k nahliadnutiu a preštudovaniu. Poslanci po preštudovaní záverečného účtu obce za rok 2022 schválili celoročné hospodárenie obce bez výhrad a schválili tvorbu rezervného fondu za rok 2022 v sume 20 508,91 €

#### **K bodu č. 9 - Schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu**

Poslanci prerokovali použitie rezervného fondu a rozhodli čerpanie RF na :

1. Finančnú výpomoc v dôsledku pandémie COVID
2. Financovanie projektu Materská škola Bretejovce nadstavba a prestavba

#### **K bodu č. 10 - Výročná správa za rok 2022**

Každý poslanec OZ dostal materiál výročnej správy za rok 2022 domov k nahliadnutiu a preštudovaniu. Poslanci po preštudovaní výročnej správy za rok 2022 zobrali výročnú správu na vedomie.

#### **K bodu č. 11 - Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bretejovce na II. polrok 2023**

Kontrolórka obce predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bretejovce na II. polrok 2023, ktorý bol počas zákonom stanovenej lehota vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na webovej stránke obce. Poslanci schválili plán kontrolnej činnosti

### **K bodu č. 12- Schválenie finančného príspevku na letný tábor pre cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi**

Poslanci prerokovali žiadosť Evanjelickej cirkvi o finančný príspevok na letný tábor. Schválili finančný príspevok vo výške 100,-€.

### **K bodu č. 13 - Prerokovanie zámeru a vyhodnotenie ponúk na rekonštrukciu cesty Záhumnie**

Starosta obce informoval poslancov s rekonštrukciou cesty v časti záhumnie . Poslanci zobrali na vedomie rekonštrukciu cesty a poverili starostu s vypracovaním projektu na cestu

### **K bodu č. 14 - Prerokovanie uzatvorenie zmluvy medzi Obcou Bretejovce a DSF Čučoriedka**

Starosta obce informoval poslancov s vyjadrením DSF Čučoriedka. Obecné zastupiteľstvo trvá na podmienkach návrhu zmluvy. Nájom za 1 hodinu je 5,- €, týždenne je to 15,- €, ktoré majú pokryť náklady na údržbu WC a prenajatých priestorov, nie sú v tom zahrnuté náklady na elektrinu a plyn. Podľa VZN č. 2/2021 obce Bretejovce je hodinová akcia prenájmu za 30,- €.

### **K bodu č. 15 - Prerokovanie obce Seniakovce na určenie školského obvodu**

Obec Bretejovce obdržala od obce Seniakovce žiadosť na zriadenie školského obvodu pre MŠ. Poslanci danú žiadosť prehodnotili. Zriadenie školského obvodu MŠ Bretejovce pre Obec Seniakovce neschválili z dôvodu nedostatočnej kapacity. Obec pracuje na rozšírení kapacít MŠ Bretejovce v prípade schválenia žiadosti a výstavby nových priestorov bude Vaša žiadosť prehodnotená.

### **K bodu č. 16- Prerokovanie návrhu M. Vihonskej na nové prerokovanie zmien a doplnkov ÚPO**

Obec dostala žiadosť od p. Margity Vihonskej na nové prerokovanie zmien a doplnkov územného plánu obce na pozemky v lokalite Dlhé č. 5, ktoré neboli zaradené do doplnkov a zmien ÚPO č. 2/2022 z dôvodu nesúhlasu RÚVZ v Prešove. Dôvodom nesúhlasu je susediace družstvo. Podľa dotknutých orgánov mali byť zakreslené, ako výhľad. Lokalita Dlhé č. 5 /pod družstvom/ bola úplne zrušená. Poslanci po prerokovaní zobrali prerokovanie nových zmien a doplnkov na vedomie. Je potrebné zistiť podmienky podania nových zmien a doplnkov ÚPO- vyjadrenie RÚVZ.

### **K Bodu č. 17- Schválenie nájomnej zmluvy medzi obcou Bretejovce a Rímskokatolíckou farnosťou Budimír na pozemok cintorína.**

Starosta informoval poslancov, že obdržal nájomnú zmluvu od Rímskokatolíckej farnosti Budimír na pozemok cintorína. Zmluva je na dobu neurčitú a cena nájmu za 4 800m2 je 48,-€ ročne. Poslanci túto zmluvu schválili.

### **K bodu č. 18- Rôzne**

- Starosta informoval poslancov o :
- Výzva č. 2/2023 o podpore infraštruktúry pre pohybové a voľnočasové aktivity – ihrisko SPF
- Zmena termínu akcie- dní obce

### **K bodu č. 19- Záver**

Starosta obce sa prítomným poslancom poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

#### **Zapisovateľ:**

Emília Kövérová .....

**Overovatelia:** Ing. Vladimír Beliš .....

Ing. Martin Slanina .....

V Bretejovciach 18.5.2023

Pavel Mylan  
Starosta obce