

**Územnoplánovacia dokumentácia**  
**Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce**  
**„Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“**

/ Návrh na prerokovanie podľa § 22 s.z. v znení zmien a doplnkov /

**Orgán územného plánovania**  
**Obec Bretejovce**  
štatutárny zástupca: Pavel Mylan

**Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD**  
Ing. arch. Vladimír Debnár reg. č.424

**Spracovateľ ÚPD „ Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce**  
**„Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“**

Ing. arch. Mária Čutková, 0377 AA SKA

**Január 2024**

OBSAH:

## I.) TEXTOVÁ ČASŤ

### A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPD „SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE, ZMENY A DOPLNKY Č.3/2023 V K. Ú. BRETEJOVCE“

#### A.1. - Základné údaje

A1.1. - Identifikačné údaje

A1.2 - Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ rieši

A1.3 - Vyhodnotenie doterajšej ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce v k.ú. Bretejovce v znení zmien a doplnkov

A1.4 - Údaje o súlade riešenia ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ so Zadaním pre ÚPD „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce“

A1.5 - Údaje o súlade riešenia ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ so Záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja

A1.6 - Údaje o použitých podkladoch

#### A. 2 - Návrh riešenia ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“

#### A.3 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

### B – ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPD „SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE V K.Ú. BRETEJOVCE V ZNENÍ ZMIEN a DOPLNKOV

### C – ÚPD „SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE, ZMENY A DOPLNKY Č.3/2023 V K. Ú. BRETEJOVCE“- ZÁVÄZNÁ ČASŤ

## II.) GRAFICKÁ ČASŤ

V č.	Názov výkresu ( náložka na pôvodný výkres )	mierka
1.	Širšie vzťahy	1:25 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia	1:5 000
2a.	Komplexný urbanistický návrh a doprava	1:2 880
3.	Ochrana prírody a tvorba krajiny	1:10 000
4a.	Technická infraštruktúra – el.energia, plynovod	1:2 880
4b.	Technická infraštruktúra – vodovod, kanalizácia	1:2 880
5.	Vyhodnotenie záberu PP	1:3 500
6.	Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby	1:5 500

Poznámka:

ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť platnej ÚPD „ Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – časť k. ú. Bretejovce v znení zmien a doplnkov ( právny stav ku dňu schválenia ÚPD „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce – časť k. ú. Bretejovce, v znení zmien a doplnkov

**A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA  
PRE ÚPD „SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE  
A SENIAKOVCE, „ZMENY A DOPLNKY Č.3/2023  
V K. Ú. BRETEJOVCE“**

**A.1- Základné údaje:**

**A.1.1- Identifikačné údaje:**

Názov ÚPD:	„Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“
Obstarávateľ	Obec Bretejovce
Štatutárny zástupca:	Pavel Mylan, starosta
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár č. reg. 424
Kód obce:	524221
Okres:	707- Prešov
Kraj:	7 - Prešovský
Spracovateľ Spoločného ÚPNO Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce	Ing. arch. Ján Sekan, AA SKA
Spracovateľ Spoločného ÚPNO Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce Zmeny a doplnky č.2 obce Bretejovce	Ing. arch. Vladimír Ligus, AA SKA
Spracovateľ Spoločného ÚPNO Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce Zmeny a doplnky č.3/2023 v k.ú. Bretejovce	Ing. arch. Mária Čutková 0377AA SKA

**A.1.2. Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ rieši**

Obec Bretejovce ako orgán územného plánovania, obstaráva ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ z vlastného podnetu, schváleného Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 68/2023 zo dňa 15.08.2023.

Dôvodom obstarania ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých je riešená doterajšia koncepcia funkčného využitia a priestorového usporiadania plôch na južnom okraji k.ú. Bretejovce v lokalite „Pri Tablovom potoku.“

Cieľom obstarania ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, prešovského samosprávneho kraja, obce Bretejovce, dotknutej obce Seniakovce a verejnosti o zmene funkčného využitia časti plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov v lokalite „Pri Tablovom potoku.“

Návrh ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ rieši čiastkové urbanistické, územnotechnické a environmentálne problémy, vyvolané návrhom zmeny funkčného využitia plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov

### **A.1.3. Vyhodnotenie doterajšej ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, v k. ú. Bretejovce“**

Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce je schválený Obecným zastupiteľstvom Bretejovce uznesením č. 5/2007 zo dňa 16.03.2007  
„Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.1 v k. ú. Bretejovce sú schválené Obecným zastupiteľstvom Bretejovce uznesením č.5/06/2012 zo dňa 29.06.2012  
„Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.2 v k. ú. Bretejovce sú schválené Obecným zastupiteľstvom Bretejovce uznesením OcZ č.49/2022 zo dňa 13.09.2022. Ich obsahom je komplexná aktualizácia funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v k.ú. Bretejovce, vrátane ich zosúladenia so záväznou časťou Územného plánu prešovského samosprávneho kraja. V procese obstarávania predmetnej ÚPD sa vykryštalizoval problém funkčného využitia plochy pre funkciu bývania v rodinných domoch v lokalite „Pri Tablovom potoku,“ kde nedošlo k dohode obce Bretejovce s dotknutými orgánmi štátnej správy o podmienkach funkčného využitia plôch pre funkciu bývania v rodinných domoch. Aktuálna záväzná časť Spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce v znení zmien a doplnkov pre k. ú. Bretejovce, vyhlásená VZN obce Bretejovce č.1/2022, zabráňuje územnému rozvoju funkcie bývania v predmetnej lokalite, napriek záujmu obce Bretejovce ako orgánu územného plánovania, vytvoriť legislatívne a územnotechnické podmienky pre rozvoj funkcie bývania v lokalite „Pri Tablovom potoku.“

### **A.1.4. Údaje o súlade riešenia ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ so Zadaním pre „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce,“**

ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“, je spracovaná v súlade so Zadaním pre „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce,“ schváleným uznesením č.4/2005 zo dňa 23.05.2005 pre spracovanie ÚPD „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce“

### **A.1.5. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja**

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Bretejovce na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“, sú v súlade s regulatívmi Záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019, dokumentované v texte smernej časti ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, v znení zmien a doplnkov pre k. ú. Bretejovce“.

### **A.1.6. Údaje o použitých podkladoch**

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“, sú:

- Spoločný územný plán (ÚPN) obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Bretejovciach uznesením č. 5/2007 zo dňa 16.3.2007
- Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.2 obce Bretejovce, schválený Uznesením OcZ Bretejovce č.49/2022 zo dňa 13.09.2022, Záv.časť vyhlásená VZN č. 1/2022
- Podnet obce Bretejovce na Zmeny a doplnky Územného plánu obce Bretejovce, schválený uznesením OcZ Bretejovce č. 68/2023 zo dňa 15.08.2023.

## **A.2 Návrh riešenia ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“**

Predmetom riešenia ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ je návrh zmeny časti funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov v lokalite „Pri Tablovom potoku“ vrátane príslušného verejného dopravného a technického vybavenia, nasledovne:

### **Lokalita „Pri Tablovom potoku“**

#### **Zmena časti funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na funkčnú plochu rodinných domov**

V platnom Spoločnom ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce v znení zmien a doplnkov, časť k.ú. Bretejovce, je predmetná lokalita dokumentovaná ako existujúca funkčná plocha poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaná zmena plochy poľnohospodárskej pôdy na plochu rodinných domov je vymedzená:

- zo severu existujúcou miestnou cestou
- z východu existujúcou plochou rodinných domov
- z juhu navrhovanou plochou rodinných domov
- zo západu plochou poľnohospodárskej pôdy

Návrh ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ rieši zmenu časti funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy vymedzenú časťou pozemku KNE 756/2 a KNE 755/2 k.ú. Bretejovce na plochu rodinných domov. Navrhovaná plocha rodinných domov pevne uzatvára obytné územie v južnej časti obce, bez ďalšej možnosti rozvoja obytnej funkcie. Navrhovaná plocha rodinných domov je chránená rozsiahlou plochou nezávadnej výroby s vnútroareálovou líniou izolačnej zelene pozdĺž východnej hranice funkčnej plochy, pred potencionálnymi negatívnymi vplyvmi chovu hospodárskych zvierat na ploche poľnohospodárskej výroby na západnom okraji zastavaného územia obce.

Kapacita navrhovanej plochy rodinných domov je cca 17 RD v samostatne stojacich rodinných domov

Dopravné sprístupnenie plochy rodinných domov je riešené miestnou cestou funkčnej triedy C3, pripojenej na existujúcu miestnu cestu v severnej časti riešenej lokality a na plánovanú miestnu cestu situovanú pozdĺž južného okraja riešenej lokality.

Pripojenie funkčnej plochy rodinných domov na líniové stavby verejného technického vybavenia je riešené podľa koncepcie schválenej v Spoločnom ÚPN obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce v znení zmien a doplnkov, časť k.ú. Bretejovce v koridore navrhovanej miestnej cesty funkčnej triedy C3, nasledovne:

- verejný vodovod DN 110
- verejná kanalizácia DN 300
- STL plynovod DN 150
- rozvody NN zo samostatnej kioskovej trafostanice s menovitým výkonom 400 kVA
- elektronická komunikačná sieť

## **A.3 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde ( Vid' samostatná príloha )**

## B – ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚPD „SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE V K. Ú. BRETEJOVCE V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV

Návrh ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ popísaný v kapitole A.2, vyvoláva nasledovnú úpravu smernej časti platnej ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce v k.ú. Bretejovce znení zmien a doplnkov:

Legenda úprav textu smernej textovej časti ÚPD:

Aaaaaa – sprievodný text

Aaaaaa – platný text smernej časti

~~Aaaaaa~~ – zrušený text

~~Aaaaaa~~ – doplnený text

1. Na titulnej strane sa pod text „Ateliér Urbeko, s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov“ dopĺňa text „Ing. arch. Mária Čutková, AA SKA.“

2. V kapitole B.1.3. „Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obcí“, sa:

a) tabuľka predpokladaného demografického vývoja upravuje nasledovne:

Lemešany : 2100 obyvateľov

Janovík : 440 obyvateľov

**Bretejovce : ~~500~~ 560 obyvateľov**

Seniakovce: 190 obyvateľov

.....  
spolu : ~~3230~~ 3290 obyvateľov

b) v prvej vete za tabuľkou sa upravuje údaj nasledovne:

"Na základe tohto demografického vývoja je do r. 2040 celkový nárast ~~691~~ 751 obyvateľov."

c) v poslednom odseku sa upravuje text nasledovne:

"Zmenami a doplnkami územného plánu **obce** sa na území obce vytvára možnosť výstavby ďalších cca ~~190~~ 207 rodinných domov pre cca ~~700~~ 760 obyvateľov, pričom v návrhovom období sa počíta s ich približne polovičným využitím. Aj keď zohľadníme prirodzený pokles obľobnosti bytov v pôvodnej, t.j. staršej zástavbe, je potrebné počítať s navrhovaným počtom 1100 obyvateľov obce. Aj celkový počet obyvateľov v riešenom území spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce sa podľa pripravovaných investičných zámernov na výstavbu rodinných uvedených v územnom pláne týchto obcí výhľadovo zvýši na vyše 5000 obyvateľov."

3. V kapitole B.1.7. „Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti a výroby“, podkapitole B.1.7.4.

"Zhodnotenie budúceho vývoja bytového fondu", sa doterajší text upravuje nasledovne:

"V návrhu ÚPN je pre obec Bretejovce nasledovný počet navrhovaných rodinných domov:

### Bretejovce:

lokality č. 1 Nad cintorínom II .....64 rodinných domov  
lokality č. 2 Pri družstve .....12 rodinných domov  
lokality č. 3 Pri cintoríne..... 7 rodinných domov  
lokality č. 4 Pažica .....30 rodinných domov  
lokality č. 5 Dlhé.....8 rodinných domov  
lokality č. 6 Na záhradách..... 32 rodinných domov  
lokality č. 9 Pod Furmancom .....10 rodinných domov  
lokality č.10 Pri Tablovom potoku.....~~10~~ 27 rodinných domov  
prieluky..... 19 rodinných domov

.....  
Spolu: .....~~192~~ 209 rodinných domov

4. V kapitole D.1. „Návrh verejného technického a dopravného vybavenia“, podkapitole D.1.2. "Vodné hospodárstvo", časti "Zásobovanie pitnou vodou", sa text odseku „Ochranné pásma“ dopĺňa nasledovne:

#### Ochranné pásma

Na ochranu verejných vodovodov mimo zastavaného územia a územia určeného na zastavenie pred poškodením sa vymedzuje podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany:

- ~~1,5~~ 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500 mm vrátane
- ~~2,5~~ 3,0 m pri priemere nad 500 mm.

5. V kapitole D.1. „Návrh verejného technického a dopravného vybavenia“, podkapitole D.1.2. "Vodné hospodárstvo", časti "Kanalizácia", sa text odseku „Ochranné pásma“ dopĺňa nasledovne:

#### Ochranné pásma

Na ochranu verejných kanalizácií mimo zastavaného územia a územia určeného na zastavenie sa vymedzuje podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásma ochrany:

- ~~1,5~~ 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia do priemeru 500 mm vrátane
- ~~2,5~~ 3,0 m pri priemere nad 500 mm.

vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia.

V kapitole D.1.3. "Zásobovanie elektrickou energiou" doterajší text upravuje nasledovne:

V časti „Návrh“ :

V návrhu sa uvažuje s prírastkom ~~200~~ 217 rodinných domov na celkový počet ~~355~~ 372 bytov.

Obec je plynofikovaná, preto väčšina domácností bude na vykurovanie používať zemný plyn. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie.

Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu (predpoklad) :

kategória „A“ - 65 % t.j. ~~231 R.D.~~ 242 b.j.-el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče

kategória „B“ - 30 % t.j. ~~107 R.D.~~ 112 b.j. -el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody

kategória „C“ - 5 % t.j. ~~17 R.D.~~ 18 b.j.-el. energiu bude využívať na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody + vykurovanie.

Tabuľka Podielové zaťaženie za bytový fond sa upravuje nasledovne:

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j	S max Byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j	S max Byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j	S max Byt kVA	
Bretejovce	<del>355</del>	<del>231</del>	0,407	<del>94,017</del>	<del>107</del>	1,66	<del>177,62</del>	<del>17</del>	1,976	<del>33,592</del>	<del>305,229</del>
	372	242		98,494	112		185,92	18		35,568	319,982

V časti „Telekomunikácie“, odseku „Bilancia potreby HTS – potreba prípojok v sídle k roku 2040 sa upravuje tabuľka nasledovne

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2040 :

Pre ~~355~~ 372 bytových jednotiek.....~~355~~ 372 HTS  
 vybavenosť 10 % z bytového fondu.....~~35~~ 37 HTS  
 podnikat. subjekty 10 % z bytového fondu.....~~35~~ 37 HTS  
 urbanistická rezerva.....~~15~~ 14 HTS

C e l k o m.....~~440~~ 460 HTS

V kapitole D.1.4. "Zásobovanie plynom" sa upravuje tabuľka „Odber plynu z kategórie Domácnosti“ nasledovne:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	Príprava TUV	vykurovanie	spolu
		m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h
Bretejovce	338	43,94	67,6	507	618,54
	353	45,89	70,6	529,5	645,99

V kapitole D.1.5. "Zásobovanie teplom" sa upravuje tabuľka „Bilancia potreby tepla“ nasledovne:

Bilancia potreby tepla :

Pre výhľadový počet ~~355~~ 372 b.j. v RD, tepelný príkon bude:

$$QB_{RD} = \del{355} 372 \times 10,7 = 3798,5 \quad 3980,4 \text{ kW /t/}$$

$$Q_{VYB} = 3798,5 \times 0,2 = 759,7 \text{ kW /t/}$$

$$Q_{Spolu} \dots \dots \dots = \del{4558,2} 4740,1 \text{ kW-/t/}$$

Ostatné kapitoly smernej časti ÚPD „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce v znení zmien a doplnkov, vzťahujúci sa na k.ú. Bretejovce zostávajú v platnosti.



## C – ÚPD „SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE, ZMENY A DOPLNKY Č.3/2023 V K. Ú. BRETEJOVCE“ - ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ LEMEŠANY, JANOVÍK, BRETEJOVCE A SENIAKOVCE časť K. Ú. BRETEJOVCE“ v znení zmien a doplnkov, sa mení a dopĺňa nasledovne:

Legenda Zmien a doplnkov textu Závaznej časti.

Aaaaaa – sprievodný text

Aaaaaa – platný text

Aaaaaa – doplnený text

~~Aaaaaa~~ – vypustený text

V Čl.2 Platnosť územného plánu sa mení a dopĺňa text v ods.2.3 nasledovne:

2.3 ~~Územný plán~~ Závazná časť Spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, v časti platnej pre katastrálne územie obce Bretejovce nadobúda účinnosť na základe ~~jeho~~ jej schválenia obecným zastupiteľstvom pätnástym dňom od ~~jeho~~ zverejnenia na dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli.

**V kap. (3.1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce**

V ods. 3.1.2 „Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné“ sa ~~doterajší text~~ nahrádza nasledovným textom:

- **plochy rodinných domov** – plochy s prevahou bývania v rodinných domoch – zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy a areály školských a kultúrno-spoločenských zariadení, obchodných prevádzok, verejnej správy, verejnoprospešných a komerčných služieb
- **zmiešané (polyfunkčné) územie občianskej vybavenosti a verejnej zelene** – verejne prístupné parkovo upravené areály v okolí objektov občianskej vybavenosti
- **plochy technickej infraštruktúry** – plochy prvkov a zariadení technickej infraštruktúry
- **plochy výroby a skladov** – podnikateľské areály a, areály priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladové a dopravné areály, stavebné dvory
- **plochy poľnohospodárskej výroby** - hospodárske dvory pre rastlinnú a živočíšnu výrobu a súvisiace činnosti
- **rekreačné územie, ihriská, šport** – špecializované areály pre jednotlivé druhy športových aktivít, areály a zariadenia pre oddych a rekreáciu
- **plochy verejnej zelene, izolačnej zelene, sprievodnej zelene vodných tokov a inej zelene** – tvoria ju plochy prírodnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.
- **plochy poľnohospodárskej pôdy** ( orná pôda, záhrady, trvalé trávnané porasty )

**V regulatíve RL.2/ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV**

V bode b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: sa slová ~~„prechodné ubytovanie“~~ nahrádzajú slovami “krátkodobé pobyty“

**V regulatíve RL.5.2/Plochy výroby a skladov**

V bode d) ostatné podmienky: sa vypúšťa text ~~Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy a nahrádza sa nasledovným textom:~~

Pozdĺž východnej a juhovýchodnej hranice funkčnej plochy výroby a skladov musí byť umiestnená vnútroareálová izolačná zeď šírky min. 6 m.

**V Čl.5 CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY**

V bode 5.2 Na území obce Bretejovce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany v druhej odrážke sa dopĺňa nasledovný text:

- ustajňovacie objekty na hospodárskom dvore ..... 80 m **od obvodu ustajňovacích objektov**

Ostatné regulatívy Závaznej časti Spoločného Územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, v časti platnej pre katastrálne územie obce Bretejovce zostávajú v platnosti



