

Z á p i s n i c a

Z tretieho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bretejovce,

konaného dňa 21.8.2024

Prítomní:

Starosta obce: Pavel Mylan

Poslanci: Stanislav Boldižár, Stanislav Fogaráš, Ing. Vladimír Beliš, Ing. Martin Slanina,
Martin Sabol

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Mária Balková

Emília Kővérová, samostatný odborný referent obce

Občania : Jarmila Martonová

Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Finančné hospodárenie obce za I. polrok 2024
7. Schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu
8. Úprava rozpočtu obce - opatrenie č 2/2024
9. Správa o kontrolnej činnosti kontrolórky obce Bretejovce za I. polrok 2024
10. Schválenie plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce Bretejovce na II. polrok 2024
11. Schválenie Územnoplánovacej dokumentácie Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023
12. Schválenie VZN č.2/2024 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č. 3/2023 v kat. úz. Bretejovce“
13. Prerokovanie zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Bretejovce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec
14. Prerokovanie návrhu na rekonštrukciu cesty, v časti od R. Rožňovjaka smerom hore
15. Prerokovanie rekonštrukcie chodníkov a príslušných priestorov v Materskej škole
16. Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce /predzáhradky/ Ing. Ján Miškanin, Ing. Miroskav Hajduk a Agáta Zemanová
17. Prerokovanie žiadosti k výzve z Ministerstva životného prostredia so zameraním na rozvoj odpadového a obehového hospodárstva „Nákup veľkoobjemových kontajnerov v hodnote do 20 000,- €“
18. Rôzne
19. Záver

K bodu 1. - Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Pavel Mylan, privítal prítomných poslancov, konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a otvoril tretie zasadnutie obecného zastupiteľstva

K bodu č. 2 - Určenie návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli zvolení: Stanislav Fogaráš, Martin Sabol, Stanislav Boldižár

K bodu č. 3 - Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľa bola určená: Emília Kövérová

Za overovateľov zápisnice boli určený : Ing. Vladimír Beliš, Ing. Martin Slanina

K bodu č. 4 - Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce predložil poslancom OZ program zasadnutia obecného zastupiteľstva, doplnený o bod programu : Prerokovanie žiadosti k výzve z Ministerstva životného prostredia so zameraním na rozvoj odpadového a obehového hospodárstva „Nákup veľkoobjemových kontajnerov v hodnote do 20 000,- €“

Poslanci jednohlasne schválili bod programu zasadnutia.

K bodu č. 5 – Kontrola uznesení

Starosta obce Pavel Mylan vykonal kontrolu plnenia uznesení a konštatoval, že

uznesenie č. 26/2020- realizácia postupných krokov, ktorých výsledkom bude priestor oddychového centra „Kvašná voda“ – pokračovať v získaní ďalších podielov, ak sa nájdu ďalší darcovia.

uznesenie č. 42/2020 -osloviť majiteľov pozemkov v lokalite Záhumnie a dojednať ich odkúpenie. Boli oslovení poslední vlastníci pozemkov.

uznesenie č. 43/2020 – osloviť majiteľov pozemkov na odkúpenie parcely č. 752/2 pri cintoríne na cestu a parkovisko. Starosta osloví vedenie PD ohľadom možnosti odkúpenia časti podielov na parcelách.

K bodu č. 6 - Finančné hospodárenie obce za I. polrok 2024

Poslanci dostali domov k nahliadnutie podklady čerpania príjmov a výdavkov za I. polrok 2024. Pracovníčka obce informovala z plnením príjmov a čerpanie výdavkov rozpočtu obce za I. polrok 2024 a so stavmi finančných prostriedkov na účtoch a v pokladni

Plnenie príjmov: 138 718.16 € čo predstavuje 49,46 % z rozpočtu obce

Čerpanie výdavkov: 126 916,40 € čo predstavuje 45,26 % z rozpočtu obce

Zostatok na účtoch a v pokladni k 30.6.2024 – 55 409,79 €

Poslanci zobrali na vedomie čerpanie finančných prostriedkov za I. polrok 2024.

K bodu č. 7- Schválenie použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu

Poslanci schválili presun použitia finančných prostriedkov z rezervného fondu.

Za spracovanie projektovej dokumentácie ÚPO v sume 5 000,- €

Rekonštrukcia chodníkov v MŠ 8 000,- €

Údržba ihriska 1 000,- €

K bodu č. 8 - Úprava rozpočtu obce - opatrenie č 2/2024

Poslanci dostali domov úpravu rozpočtu - opatrenie č.2. Pracovníčka informovala z úpravou rozpočtu obce.

v príjmovej časti: o 4 125,- € rozpočet po úprave 284 565,- €

a výdavkovej časti: o 4 125,- € rozpočet po úprave 284 565,- €

Poslanci schválili úpravu rozpočtu

K bodu č. 9 - Správa o kontrolnej činnosti kontrolórky obce Bretejovce za I.polrok 2024

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom správu o kontrolnej činnosti obce za I. polrok 2024. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu berie správu na vedomie.

K bodu č. 10- Schválenie plánu kontrolnej činnosti kontrolórky obce Bretejovce na II. polrok 2024

Kontrolórka obce predložila návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2024. Poslanci prerokovali návrh, ktorý mali na preštudovanie aj doma. Keďže poslanci nemali žiadne námietky k plánu, plán schválili.

K bodu č. 11 - Schválenie Územnoplánovacej dokumentácie Spoločného územného plánu obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023

Poslanci OU sa oboznámili so stanoviskom Okresného úradu Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, s vyhodnotením pripomienok v rámci prerokovania návrhu zmien a doplnkov č. 3, ako aj s požiadavkami na starostu obce so zabezpečením ďalších krokov súvisiacich so zmenami a doplnkami č.3/2023

Poslanci zobrali na v e d o m i e

1. Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 424)
2. Stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov č.04920/2024-15.1.1 zo dňa 01.08.2024 z preskúmania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ podľa § 25 ods.1 stavebného zákona

II. Schvaľuje

1. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“
2. podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územnoplánovacie dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023

v k. ú. Bretejovce spracovanú Ing. arch. Máriou Čutkovou, autorizovaným architektom SKA.

III. Žiada starostu obce

Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie:

1. Zverejniť záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona,
2. Označiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona
3. Uložiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ na Obecnom úrade Bretejovce, na Stavebnom úrade obce Bretejovce a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona
4. Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“ doručiť Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR do 3 mesiacov od schválenia Územnoplánovacej dokumentácie „Spoločný Územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č.3/2023 v k. ú. Bretejovce“

K bodu č. 12 - Schválenie VZN č.2/2024 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN „Spoločný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce a Seniakovce, Zmeny a doplnky č. 3/2023 v kat. úz. Bretejovce“

Návrh VZN č. 2/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli od 2.8.2024 a zvesený 20.8.2024 .Obec neobdržala žiadne pripomienky k návrhu VZN č.2/2024 a preto poslanci po prekovaní toto VZN č. 2/2024 schválili.

K bodu č. 13- Prerokovanie zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Bretejovce a s majetkom štátu, ktorý užíva obec

Poslanci dostali zásady hospodárenia s majetkom obce domov k nahliadnutiu. Po prerokovaní a jednotlivým pripomienkam tieto zásady hospodárenia s majetkom obce schválili.

K bodu č. 14- Prerokovanie návrhu na rekonštrukciu cesty, v časti od R. Rožňovjáka smerom hore

Starosta informoval poslancov s návrhom združenia majiteľov pozemkov na rekonštrukciu cesty v časti od Rožňovjáka smerom hore . Spoločenstvo vlastníkov pozemkov v časti za Harčárom , plánuje rekonštrukciu cesty na vlastné náklady. Postupuje kroky k odkúpeniu

časti pozemkov na rozšírenie cesty od Kudelása, Orlovskej atď. Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

K bodu č.15 - Prerokovanie rekonštrukcie chodníkov a príľahlých priestorov v Materskej škole

Poslanci prerokovali rekonštrukciu chodníkov a príľahlých priestorov v materskej škole. Starosta predložil dva cenové ponuky. Firmu STAVBY DL s.r.o., Varhaňovce v sume 4950,- € za práce, materiál zakúpi obec a firmu Budimírske služby s.r.o. reg. Soc. Podnik v sume 5 900,- €. Poslanci schválili na rekonštrukciu chodníkov a príľahlých priestorov v MŠ firmu STAVBY DL s.r.o., Varhaňovce v sume 4 950,- €.

K bodu č. 16 - Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce /predzáhradky/ Ing. Ján Miškanin, Ing. Miroslav Hajduk a Agáta Zemanová

Starosta informoval o poslancov o žiadostiach občanov o odkúpenie predzáhradok Ing. Ján Miškanin, Ing. Miroslav Hajduk a odkúpenie pozemku Agáty Zemanovej.

Poslanci prerokovali žiadosti Ing. Jána Miškanina a Ing. Miroslava Hajduka s konštatovaním, že proti žiadosti nemajú zásadné výhrady, pretože sa jedná o malé výmery časti pozemku, ktoré sú pre obec nepoužiteľné a slúžia za účelom prístupu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov, teda jedná sa o prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa s tým, že žiadosť bude možné schváliť až za podmienky, že žiadatelia zabezpečia na vlastné náklady geometrický plán na oddelenie častí nehnuteľnosti a budú znášať všetky náklady, spojené s prevodom nehnuteľností, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku za účelom ohodnotenia nehnuteľnosti.

Poslanci ďalej konštatujú, že so žiadosťou Agáty Zemanovej nie je možné vysloviť súhlas, pretože požadovaná časť pozemku nie je totožná s časťou pozemku v dlhodobom užívaní žiadateľky (oplotená časť) a zasahuje do verejnej zelene a obmedzuje prístup k budove materskej školy, teda prevod takto vymedzenej časti pozemku nie je v záujme obce s tým, že nemá zásadné námietky proti predaju oplotenej časti pozemku, ktorá je v jej dlhodobom užívaní žiadateľky, ak bude mať žiadateľka záujem o túto časť parcely, predloží novú žiadosť o jej odpredaj spolu s geometrickým plánom a bude znášať všetky náklady spojené s jej prevodom.

K Bodu č. 17 - Prerokovanie žiadosti k výzve z Ministerstva životného prostredia so zameraním na rozvoj odpadového a obehového hospodárstva „Nákup veľkoobjemových kontajnerov v hodnote do 20 000,- €“

Starosta obce informoval poslancov s možnosťou vstupu do výzvy na nákup veľkoobjemových kontajnerov v sume 20 000,- € s 1% spoluúčasťou obce. Ide o nákup troch kontajnerov v objeme 7,5 m³, 15m³, 17m³, ktoré budú slúžiť na zbernom dvore. Poslanci schválili vstup do výzvy z Ministerstva životného prostredia so zameraním na rozvoj odpadového hospodárstva.

K bodu č. 18- Rôzne

Starosta informoval poslancov:

- O žiadosti Ing. Jana Staša o vyriešenie dopravnej situácie na ceste I/20 . Starosta prečítal poslancom žiadosť, poslanci prerokovali žiadosť a prijali ohľadom vyriešenia dopravnej situácie uznesenie.

- Montovanie sirén v obci

- Zrušenie zmluvy s KOSITOM a.s.

- Nájom bytu

- Digitálny cintorín na stránke obce

Poslanci :

- Detská požiarická súťaž 31.8.2024 o 13.00 hod

- Parkovanie na vyšnom konci pri sýpke

K bodu č. 19- Záver

Starosta obce sa prítomným poslancom poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Zapisovateľ:

Emília Kövérová

Overovatelia: Ing. Vladimír Beliš

Ing. Martin Slanina

V Bretejovciach 21.8.2024

Pavel Mylan
Starosta obce

