

## **Z á p i s n i c a**

### **zo štvrtého zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bretejovce, konaného dňa 30.10.2024**

#### **Prítomní:**

Starosta obce: Pavel Mylan

Poslanci: Stanislav Boldižár, Stanislav Fogaráš, , Ing. Martin Slanina, Martin Sabol

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Mária Balková

Emília Kővérová, samostatný odborný referent obce

Občania :

#### **Program :**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Finančné hospodárenie obce za III. štvrťrok 2024
7. Správa nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky a výročnej správy obce Bretejovce za rok 2023
8. Schválenie finančného príspevku na CVČ
9. Schválenie zámeru priameho prenájmu obecného bytu v budove MŠ
10. Prerokovanie výšky poplatkov za prenájom kultúrneho domu
11. Prerokovanie výšky poplatkov za komunálny odpad na rok 2025
12. Prerokovanie výšky poplatkov za hrobové miesta
13. Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce /predzáhradky/ Ing. Ján Miškanin, Ing. Miroskav Hajduk a Agáta Zemanová
14. Rôzne
15. Záver

#### **K bodu 1. - Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Pavel Mylan, privítal prítomných poslancov, konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a otvoril štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva

#### **K bodu č. 2 - Určenie návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie boli zvolení: Stanislav Fogaráš, Martin Sabol, Stanislav Boldižár

#### **K bodu č. 3 - Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa bola určená: Emília Kővérová

Za overovateľov zápisnice boli určený : Ing. Vladimír Beliš, Ing. Martin Slanina

#### **K bodu č. 4 - Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce predložil poslancom OZ program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Poslanci jednohlasne schválili bod programu zasadnutia.

#### **K bodu č. 5 – Kontrola uznesení**

Starosta obce Pavel Mylan vykonal kontrolu plnenia uznesení a konštatoval, že

**uznesenie č. 26/2020-** realizácia postupných krokov, ktorých výsledkom bude priestor oddychového centra „Kvašná voda“ – pokračovať v získaní ďalších podielov, ak sa nájdu ďalší darcovia.

**uznesenie č. 42/2020** -osloviť majiteľov pozemkov v lokalite Záhumnice a dojednať ich odkúpenie. Boli oslovení poslední vlastníci pozemkov.

**uznesenie č. 43/2020** – osloviť majiteľov pozemkov na odkúpenie parcely č. 752/2 pri cintoríne na cestu a parkovisko. Starosta osloví vedenie PD ohľadom možnosti odkúpenia časti podielov na parcelách.

#### **K bodu č. 6 - Finančné hospodárenie obce za III. Štvrťrok 2024**

Poslanci dostali domov k nahliadnutiu podklady čerpania príjmov a výdavkov za III. štvrťrok 2024. Pracovníčka obce informovala o plnení príjmov a čerpaní výdavkov rozpočtu obce za I. polrok 2024 a so stavmi finančných prostriedkov na účtoch a v pokladni

Plnenie príjmov: 213 523,34 € čo predstavuje 75,03 % z rozpočtu obce  
Čerpanie výdavkov: 199 741,68 € čo predstavuje 70,19 % z rozpočtu obce  
Zostatok na účtoch a v pokladni k 30.9.2024 – 37 171,30 €  
Poslanci zobrali na vedomie čerpanie finančných prostriedkov za III. štvrťrok 2024.

#### **K bodu č. 7- Správa nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky a výročnej správy obce Bretejovce za rok 2023**

Pracovníčka obce v krátkosti informovala poslancov o správe nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky a výročnej správy obce Bretejovce za rok 2023. Poslanci zobrali správu na vedomie.

#### **K bodu č. 8 - Schválenie finančného príspevku na CVČ**

Starosta obce predložil žiadosť CVČ:

1. Súkromné CVČ, Osloboditeľov 1428, Čaňa na rok 2024/2025 - 1 dieťa
2. Domka – Združenie saleziánskej mládeže, Tri Hôrky 17, Košice -1 dieťa

Poslanci schválili jednorazový finančný príspevok vo výške 20,- € na rok 2024/2025 na 1 dieťa.

#### **K bodu č. 9 - Schválenie zámeru priameho prenájmu obecného bytu v budove MŠ**

Starosta obce informoval poslancov o podmienkach prenájmu obecného bytu v MŠ. Poslanci po prerokovaní schválili zámer prenajať majetok obce – päťizbový byt o celkovej výmere 108 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na poschodí budovy Materskej školy Bretejovce č. 90, zap. na LV č. 353, kat.úz. Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, za predpokladané najnižšie nájomné vo výške 214 EUR mesačne, určené na základe znaleckého posudku Ing. Jany Virgalovej č. 23/2024 zo dňa 22.10.2024 s tým, že najlepšia ponuka bude vybraná priamym prenájomom (zadaním výzvy na predkladanie ponúk) za podmienok, uvedených vo zverejnení zámeru

priameho prenájmu obecného majetku, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia. Ďalej určili komisiu pre vyhodnotenie ponúk záujemcov o priamy prenájom obecného majetku. Poslanci uložili starostovi obce zverejniť schválený zámer priameho prenájmu obecného majetku v súlade s platnými právnymi predpismi.

### **K bodu č. 10- Prerokovanie výšky poplatkov za prenájom kultúrneho domu**

Starosta informoval poslancov s výškou poplatkov za prenájom kultúrneho domu.

	<b>letné obdobie</b>	<b>zimné obdobie</b>
	1.5.- 15.10	16.10. - 30.04.
a ) Oslava v KD- 1 deň	100 €	180 €
b) Oslava vo vestibule	60 €	100 €
c) Smútočné posedenie – kar	60 €	100 €
a za každý ďalší deň	60 €	100 €
d ) Plesová zábava	200 €	280 €

**Zľava pre občanov s trvalým pobytom je 50% s určených poplatkov v bode a),b),c),d),**

e ) Reklamné akcie - 1 hod.	30 €	40 €
f ) Reklamné akcie - celodenné	120 €	180 €
g ) Predajné akcie - 1 hod	30 €	40 €

Poslanci po prerokovaní jednotlivých poplatkov súhlasili s poplatkami za kultúrny dom, ktoré budú zverejnené v návrhu VZN na úradnej tabuli.

### **K bodu č. 11- Prerokovanie výšky poplatkov za komunálny odpad na rok**

Starosta obce informoval poslancov s výškou poplatkov za komunálny odpad. Poslanci zobrali informáciu na vedomie a súhlasili s trojtýždňovým vývozom odpadu za cenu 32,- € na osobu/ rok.

### **K bodu č. 12 - Prerokovanie výšky poplatkov za hrobové miesta**

Starosta navrhol poplatok za hrobové miesta na 10 rokov.

#### **Občania s trvalým pobytom :**

Jednohrobka 20,- € ( cena po zľave)  
Dvojhrobka, vedľa seba 30,- € ( cena po zľave)  
Detský hrob do 15 rokov 0,- €

#### **Rodáci bez trvalého pobytu v obci :**

Jednohrobka 40,- €  
Dvojhrobka 60,- €  
Detský hrob do 15 rokov 0,- €

#### **Občania bez trvalého pobytu v obci:**

Jednohrobka 100,- €  
Dvojhrobka 200,- €

Poslanci zobrali výšku poplatkov za hrobové miesta na vedomie.

Návrh poplatkov bude zverejnený v návrhu VZN na úradnej tabuli.

**K bodu č. 13- Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce /predzáhradky/ Ing. Ján Miškanin, Ing. Miroslav Hajduk a Agáta Zemanová**

Poslanci prerokovali žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve pre Agátu Zemanovú. Schvaľujú zámer predat' pozemok - parcelu CKN s parc.č. 306/8, o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pôvodného pozemku CKN s parc.č. 306/1, o výmere 8 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 353, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 180/2024 zo dňa 20.09.2024, a to formou priameho predaja do výlučného vlastníctva Agáty Zemanovej, rod. Barejovej, nar. 03.04.1970, trvale bytom 082 03 Bretejovce 89, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 158,39 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce - susedným pozemkom EKN s parc.č. 952/1 o výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ohodnoteného na sumu 3,37 EUR za 1 m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024), z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nevyužitelnosti tohto pozemku pre obec s ohľadom na jeho rozmery a umiestnenie, keď tento pozemok má malú výmeru (do 200 m<sup>2</sup>), nízku hodnotu (do 1500 EUR) a je prakticky využiteľný len pre vlastníka bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 41) vo vlastníctve Agáty Zemanovej, rod. Barejovej, ktorý ho už v súčasnosti užíva ako súčasť dvora (predzáhradku). Ukladajú starostovi obce zverejniť vyššie uvedený zámer predaja majetku obce v súlade s platnými právnymi predpismi

Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce /predzáhradky/ Ing. Ján Miškanina, Ing. Miroslav Hajduka presúvajú poslanci na ďalšie zasadnutie OZ z dôvodu vytvorenia geometrického plánu

**K bodu č. 15- Záver**

Starosta obce sa prítomným poslancom poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapisovateľ:**

Emília Kövérová .....

**Overovatelia:** Martin Sabol .....

Stanislav Boldižár .....

V Bretejovciach 30.10.2024

Pavel Mylan  
Starosta obce