

## Z á p i s n i c a

### z piateho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bretejovce, konaného dňa 6.12.2024

#### Prítomní:

Starosta obce: Pavel Mylan

Poslanci: Stanislav Boldižár, Stanislav Fogaráš, , Ing. Martin Slanina, Martin Sabol, Ing. Vladimír Beliš

Hlavná kontrolórka obce: PhDr. Mária Balková

Emília Kóvérová, samostatný odborný referent obce

Občania :

#### Program :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie programu zasadnutia
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Schválenie VZN č.3/2024 o ostatných miestnych poplatkoch
7. Schválenie VZN č.4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady drobné stavebné odpady
8. Schválenie VZN č. 5/2024 ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska
9. Schválenie VZN č.6/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Bretejovce.
10. Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce Bretejovce na roky 2025-2027
11. Schválenie rozpočtu obce Bretejovce na roky 2025-2027
12. Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025
13. Návrh na schválenie inventarizačnej komisie a na vykonanie inventarizácie za rok 2024
14. Úpravu rozpočtu – opatrenie č.3/ 2024
15. Prerokovanie žiadosti o finančný príspevok na CVČ v pôsobnosti mesta Košice na rok 2025
16. Schválenie vyplatenia odmien pre poslancov obecného zastupiteľstva za rok 2024
17. Navýšenie mesačného platu starostovi obce
18. Schválenie nájomnej zmluvy s úspešným záujemcom o prenájom bytu v budove MŠ
19. Schválenie priameho predaja pozemku C-KN par. č. 306/8 o výmere 47 m2 do výlučného vlastníctva Agáty Zemanovej
20. Prerokovanie návrhu na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu priestorov posilňovne a prilahlých priestorov
21. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce /predzáhradky/ Ing. Ján Miškanin, Ing. Miroskav Hajduk
22. Prerokovanie možnej účasti na výzve projektu detské inkluzívne ihrisko na pozemku v ZŠ, ktorá bola vyhlásená MPSVaR.
23. Rôzne
24. Záver

## **K bodu 1. - Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Pavel Mylan, privítal prítomných poslancov, konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a otvoril štvrté zasadnutie obecného zastupiteľstva

## **K bodu č. 2 - Určenie návrhovej komisie**

Do návrhovej komisie boli zvolení: Stanislav Boldižár, Martin Sabol, Ing. Vladimír Beliš

## **K bodu č. 3 - Určenie zapisovateľov a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľa bola určená: Emília Kővérová

Za overovateľov zápisnice boli určený : Ing. Martin Slanina, Stanislav Fogaráš

## **K bodu č. 4 - Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce predložil poslancom OZ program zasadnutia obecného zastupiteľstva. Zástupca starostu obce p. Vladimír Beliš doplnil bod programu, a to navýšenie mesačného platu starostovi obce za mesiac November 2024 o 60 %. Ďalej bol doplnený bod v programe stup do výzvy na detské ihrisko  
Poslanci jednohlasne schválili bod programu zasadnutia.

## **K bodu č. 5 – Kontrola uznesení**

Starosta obce Pavel Mylan vykonal kontrolu plnenia uznesení a konštatoval, že

**uznesenie č. 26/2020-** realizácia postupných krokov, ktorých výsledkom bude priestor oddychového centra „Kvašná voda“ – pokračovať v získaní ďalších podielov, ak sa nájdu ďalší darcovia.

**uznesenie č. 42/2020** -osloviť majiteľov pozemkov v lokalite Záhumnie a dojednať ich odkúpenie. Boli oslovení poslední vlastníci pozemkov.

**uznesenie č. 43/2020** – osloviť majiteľov pozemkov na odkúpenie parcely č. 752/2 pri cintoríne na cestu a parkovisko. Starosta osloví vedenie PD ohľadom možnosti odkúpenia časti podielov na parcelách.

## **K bodu č. 6 - Schválenie VZN č.3/2024 o ostatných miestnych poplatkoch**

Návrh VZN č. 3/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. K návrhu VZN č. 3/2024 obec neobdržala žiadne pripomienky. Poslanci sa uzniesli na VZN č. 3/2024

## **K bodu č. 7- Schválenie VZN č.4/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady drobné stavebné odpady**

Návrh VZN č. 4/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. K návrhu VZN č. 4/2024 obec neobdržala žiadne pripomienky. Poslanci sa uzniesli na VZN č. 4/2024

## **K bodu č. 8 - Schválenie VZN č. 5/2024 ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska**

Návrh VZN č. 5/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. K návrhu VZN č. 5/2024 obec neobdržala žiadne pripomienky. Poslanci sa uzniesli na VZN č. 5/2024

**K bodu č. 9 - Schválenie VZN č.6/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi n& území obce Bretejovce**

Návrh VZN č. 6/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. K návrhu VZN č. 6/2024 obec neobdržala žiadne pripomienky. Poslanci sa uzniesli na VZN č. 6/2024

**K bodu č. 10- Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce Bretejovce na roky 2025-2027**

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom stanovisko k viacročnému rozpočtu na roky 2025-2027. Stanovisko kontrolórky zobrali na vedomie.

**K bodu č. 11- Schválenie rozpočtu obce Bretejovce na roky 2025-2027**

K zverejnenému návrhu rozpočtu na roky 2025-2027 obec Bretejovce neobdržala žiadne pripomienky. Poslanci obecného zastupiteľstva po prerokovaní rozpočtu schválili celkový rozpočet na rok 2025 v časti príjmovej a výdavkovej 266 861 €. Rozpočet na roky 2026 a 2027 zobrali na vedomie a to:

Rok 2026 v časti príjmovej a výdavkovej 279 660 €

Rok 2027 v časti príjmovej a výdavkovej 282 071 €

**K bodu č. 12 - Schválenie návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025**

Hlavná kontrolórka obce predložila poslancom návrh plánu kontrolnej činnosti obce na I. polrok 2025. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní predloženého materiálu berie správu na vedomie.

**K bodu č. 13- Návrh na schválenie inventarizačnej komisie a na vykonanie inventarizácie za rok 2024**

Referentka obce predniesla návrh na vykonanie inventarizácie a návrh inventarizačnej komisie v zložení:

**a/ Obec:** Predseda: Ing. Vladimír Beliš

Členovia : Stanislav Boldižár, Stanislav Fogaráš, Ing. Martin Slanina, Martin Sabol

**b/ MŠ Bretejovce:**

Predseda: Mgr. Alexandra Komová

Členovia : Bc. Katarína Drangová, Mária Žecová , Marcela Ružinská

**c/ ŠJ Bretejovce:**

Predseda: Mgr. Alexandra Komová

Členovia : Máriu Lukačková, Marcela Ružinská, Bc. Katarína Drangová

Inventarizácie za rok 2024 bude vykonaná od 12.12.2024 do 31.1.2025

Poslanci schválili vykonanie inventarizácie a inventarizačnú komisiu.

**K bodu č. 14 - Úpravu rozpočtu – opatrenie č.3/ 2024**

Referentka obce informovala poslancov s úpravou rozpočtu opatrením č . 3/2024. Poslanci schválili úpravu rozpočtu- opatrenie č. 3/2024

V časti : príjmovej o 10 725 €

výdavkovej o 10 730 €

Celkový rozpočet po úprave bude v časti príjmovej a výdavkovej vyrovnaný v sume 295 295 €

Poslanci úpravu rozpočtu schválili.

### **K Bodu č. 15 -Prerokovanie žiadosti o finančný príspevok na CVČ v pôsobnosti mesta Košice na rok 2025**

Starosta obce predložil žiadosť Mesta Košice o finančný príspevok na CVČ. Ide o CVČ ZŠ Krosnianska 4, Košice 1 dieťa a CVČ Orgovánová 5, Košice- 4 detí. Poslanci schválili jednorazový finančný príspevok vo výške 20 ,- € na rok 2025 na 1 dieťa.

### **K bodu č. 16- Schválenie vyplatenia odmien pre poslancov obecného zastupiteľstva za rok 2024**

Starosta obce navrhol vyplatenie jednorazových odmien pre poslancov obecného zastupiteľstva vo výške 400,- EUR za rok 2024. Štyria poslanci Stanislav Boldižár, Martin Sabol, Ing. Martin Slanina a Ing. Vladimír Beliš schválili vyplatenie odmien. Stanislav Fogaráš za zdržal, lebo na I. zasadnutí volebného obdobia sa vzdal odmeny

### **K bodu č. 17 - Navýšenie mesačného platu starostovi obce**

Zástupca starostu p. Ing. Vladimír Beliš podal návrh na navýšenie mesačného platu starostovi obce Bretejovce pri výplate za mesiac November 2024 o 60%. Poslanci tento návrh schválili.

### **K bodu č. 18 - Schválenie nájomnej zmluvy s úspešným záujemcov o prenájom bytu v budove MŠ**

Poslanci schválili prenájom majetku obce – päťizbového bytu o celkovej výmere 108 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na poschodí budovy Materskej školy Bretejovce č. 90, zap. na LV č. 353, kat.úz. Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, formou priameho prenájmu, nájomcom Slavomírovi Kollarčíkovi a Stanislave Kollarčíkovej, trvale bytom Bretejovce 33 s nájomným vo výške 300 EUR mesačne (bez úhrad za služby spojené s nájmom) so splatnosťou do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2025. Poslanci žiadajú starostu obce, aby pripravil a uzatvoril s nájomcami nájomnú zmluvu s uvedenými podmienkami so vznikom nájmu ku dňu 1.1.2025

### **K bodu č. 19 - Schválenie priameho predaja pozemku C-KN par. č. 306/8 o výmere 47 m2 do výlučného vlastníctva Agáty Zemanovej**

Poslanci schválili predaj pozemku - parcela CKN s parc.č. 306/8, o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenú z pôvodného pozemku CKN s parc.č. 306/1, o výmere 8 221 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zap. na LV č. 353, kat.úz.: Bretejovce, obec: Bretejovce, okres: Prešov, na základe Geometrického plánu GEOGRAF – združenie geodetov, Konštantínova č. 6, Prešov č. 180/2024 zo dňa 20.09.2024, a to formou priameho predaja do výlučného vlastníctva Agáty Zemanovej, rod. Barejovej, nar. 03.04.1970, trvale bytom 082 03 Bretejovce 89, v podiele 1/1 k celku, za kúpnu cenu vo výške 158,39 EUR (cena bola určená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce - susedným pozemkom EKN s parc.č. 952/1 o výmere 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ohodnoteného na sumu 3,37 EUR za 1 m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku Ing. Ladislava Lúchavu č. 54/2024 zo dňa 28.10.2024),z dôvodu osobitného zreteľa, ktorý spočíva v nevyužitelnosti tohto pozemku pre obec s ohľadom na jeho rozmery a umiestnenie, keď tento pozemok má malú výmeru (do 200 m<sup>2</sup>), nízku hodnotu (do 1500 EUR) a je prakticky využiteľný len pre vlastníka bezprostredne susediaceho pozemku (CKN parc.č. 41) vo vlastníctve Agáty

Zemanovej, rod. Barejovej, ktorý ho už v súčasnosti užíva ako súčasť dvora (predzáhradku), s tým, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva pozemku (vrátane poplatkov a nákladov za spísanie kúpnej zmluvy a podanie návrhu na vklad) bude uhrádzať kupujúca.

**K bodu č. 20 - Prerokovanie návrhu na vypracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu priestorov posilňovne a príľahlých priestorov**

Starosta obce informoval poslancov s vypracovaním projektovej dokumentácie na kompletnú rekonštrukciu posilňovne a príľahlých priestorov. Poslanci po prerokovaní súhlasili s vypracovaním projektovej dokumentácie na rekonštrukciu priestorov posilňovne a príľahlých priestorov.

**K bodu č. 21- Prerokovanie žiadostí o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce /predzáhradky/ Ing. Ján Miškanin, Ing. Miroslav Hajduk**

Tento bod programu bol presunutý na ďalšie zasadnutie OZ, z dôvodu nedodania geometrického plánu.

**K bodu č. 22 – Prerokovanie možnej účasti na výzve projektu detské inkluzívne ihrisko na pozemku v ZŠ, ktorá bola vyhlásená MPSVaR.**

Starosta informoval poslancov s podmienkami výzvy na detské ihrisko vyhlásenej MPSVaR. Poslanci schválili vstup do výzvy MPSVaR „Podpora plnenia funkcie rodiny“ t. z. detské ihrisko pre všetky deti, maximálna čiastka 50 000,- €, 10 % spoluúčasť

**K bodu č.23 - Rôzne**

Starosta informoval poslancov s možnosťou odkúpenia malých častí pozemkov pri družstve od vlastníkov pozemkov, ktoré by mohli v budúcnosti slúžiť na zberné miesto.

Ďalej informoval s podujatím vianočný punč, ktorý sa bude konať 14.12.2024 v KD

**K bodu č. 24 - Záver**

Starosta obce sa prítomným poslancom poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

**Zapisovateľ:**

Emília Kövérová .....

**Overovatelia:** Ing. Martin Slanina .....

Stanislav Fogaráš .....

V Bretejovciach 6.12.2024

Pavel Mylan  
Starosta obce

